



L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
DES *Pays de la Loire*

LES CHIFFRES CLES

DU LOGEMENT SOCIAL

SARTHOIS

mars 2012



MANCELLE D'HABITATION



SAMO



Sarthe Habitat

Le parc Hlm

8 bailleurs sociaux

36 800 logements locatifs sociaux, dont près des 2/3 sur Le Mans Métropole

300 nouveaux logements locatifs construits chaque année, dont la moitié sur Le Mans Métropole

60 logements en accession à la propriété sécurisée vendus chaque année

3 400 logements réhabilités chaque année



Les logements attribués

3 920 logements attribués en 2011 (**2 400** sur Le Mans Métropole)
+ 1 800 logements attribués à des ménages déjà locataires Hlm

43% des logements attribués sont des T3, **30%** sont des petits logements (T1 et T2), **27%** sont des grands logements (T4 et plus)

34% des logements ont été attribués à des familles monoparentales
39% à des personnes seules

26% des logements ont été attribués à des jeunes de moins de 25 ans

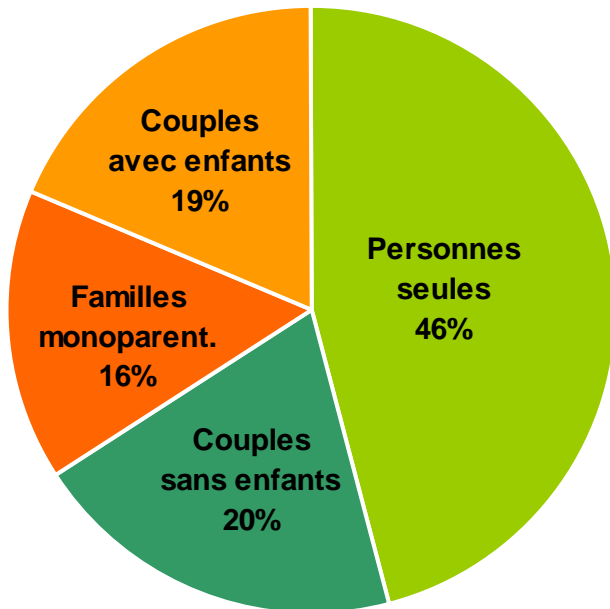
76% des ménages satisfaits ont des ressources modestes (moins de 1 100 € pour une personne seule, moins de 2 100 € pour un couple avec 2 enfants)

5 mois de délai moyen d'attente, **10** mois pour les demandes de mutation

Les ménages logés

63 200 personnes logées, dont les **2/3** sur Le Mans Métropole
soit **11%** des Sarthois

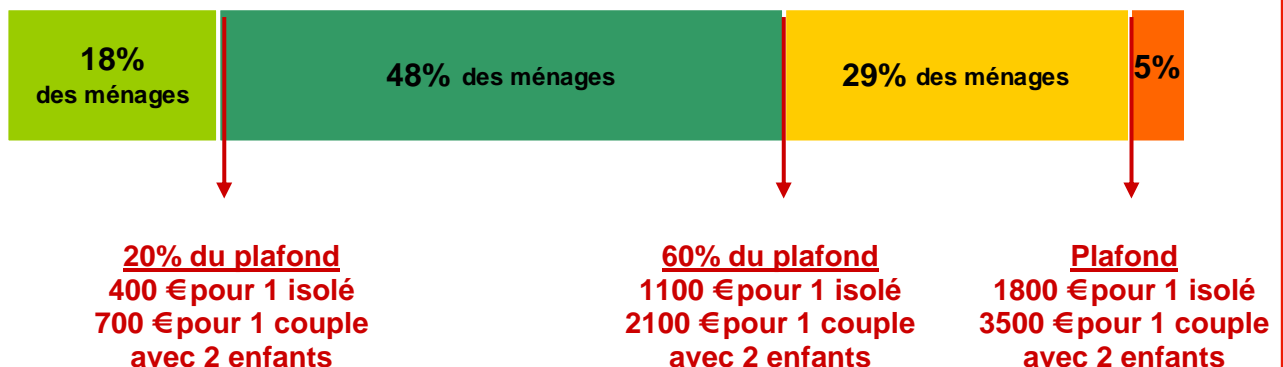
39% des occupants ont moins de 25 ans,
50% entre 25 et 65 ans,
11% ont plus de 65 ans



64% des locataires
ont un emploi (dont
24% un emploi précaire),
12% sont au chômage

Les **2/3** des occupants ont des ressources modestes (inférieures à **60%**
des plafonds Hlm).

5% des locataires ont des ressources supérieures au plafond.



Les demandeurs d'un logement social

5 080 demandes en cours au 1^{er} janvier 2012
+ 3 830 demandes de mobilité

9% des demandeurs n'habitent pas en Sarthe

2/3 des ménages souhaitent un logement sur Le Mans Métropole

1/4 des demandeurs externes souhaite un logement individuel. C'est le cas d' 1/3 des ménages déjà locataires Hlm

43% des demandeurs externes souhaitent un petit logement (T1 / T2),
36% un T3 et 20% un grand logement (T4 et plus)

23% des demandeurs externes ont moins de 25 ans

74% des demandeurs externes ont des ressources modestes (moins de 1 100 € pour 1 personne seule, moins de 2 100 € pour un couple avec 2 enfants)

Demande de logement social en Sarthe en ligne

Pour effectuer et gérer votre demande en ligne Cliquez ici

Depuis fin juillet 2011, les Sarthois ont la possibilité de déposer une demande de logement social par internet sur

www.demandelogement72.fr

Au 1^{er} janvier 2012, on compte ainsi plus de 400 demandes formulées par internet.