

6 Projets à la loupe



Salle Loisirs et Culture, Pegé-le-Robert
Architectes : BOIDOT et ROBIN

De l'idée ...
à la
réalisation

FORMATIONS
Élus et agents
des collectivités
de la Sarthe

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et
de l'Environnement de la Sarthe
Association des Maires et Adjointes de la Sarthe

LES OBJECTIFS DE CES FORMATIONS

Conscients de l'importance des enjeux en matière d'architecture et de paysage, le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Sarthe (CAUE) et l'Association des Maires et Adjointes de la Sarthe prolongent ici leur partenariat naturel dans l'optique d'une **sensibilisation à la démarche de projet de l'amont à l'aval, du projet à la concrétisation**. Les 6 réalisations proposées à la visite ont été choisies pour la valeur d'exemplarité et la **pertinence de la mise en œuvre d'un programme mûri**.

Ces visites *in situ*, de construction neuve, de réhabilitation, d'extension ou d'aménagement récents, sont l'occasion de confronter les témoignages des différentes parties prenantes, du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Chaque opération y sera présentée à la fois sous ses aspects novateurs en matière d'architecture, de paysage, de fonctionnalité, de performance économique, d'accessibilité, de parti pris environnemental mais aussi au travers des processus qui ont conduit ensemble décideurs, citoyens et professionnels à élaborer un projet au service de la population.

Il sera en outre question du temps de la réflexion, de la pertinence d'une succession d'étapes clés et de l'association des compétences spécifiques aux moments opportuns tout au long de l'élaboration du projet.

La qualité architecturale et paysagère comme expression d'une culture à partager, tel est le thème de ces escapades départementales proposées aux élus des équipes municipales ou intercommunales ainsi qu'à leurs collaborateurs techniques.

LE CAUE DE LA SARTHE

Le CAUE conseille et accompagne les **Communes et Communautés de Communes sur tout projet d'architecture, d'urbanisme ou de paysage**, que ce soit pour la réalisation, l'extension d'équipements publics (salle polyvalente, bibliothèque, mairie, école, gymnase...), l'aménagement d'espaces publics (entrée ou traversée de bourg, place, berge, cimetière...), les projets d'urbanisme (SCOT, PLU, ZAC, étude urbaine...) ou pour des études générales de territoires (notamment des chartes paysagères).

1, rue de la Mariette
72000 Le Mans
tél : 02 43 72 35 31
caue.sarthe@wanadoo.fr
www.caue-sarthe.com



L'ASSOCIATION DES MAIRES ET ADJOINTS DE LA SARTHE



L'Association des Maires et Adjointes de la Sarthe conseille et informe les **Communes et Communautés de Communes sarthoises sur tous les sujets pouvant les intéresser**. Elle défend leurs intérêts individuels et collectifs.

Elle est organisme de formation pour les élus du département et organise régulièrement des réunions d'information sur des sujets d'actualité.

3, rue Paul Beldant 72000 Le Mans
tél : 02 43 24 31 01 - fax : 02 43 24 16 22
courriel : assoc.maires.sarthe@wanadoo.fr
www.communes-de-la-sarthe.eu



Mairie de Fillé-sur-Sarthe et médiathèque de La Suze-sur-Sarthe (photos:©CAUE de la Sarthe)



Mairie de Fillé-sur-Sarthe et médiathèque de La Suze-sur-Sarthe (photos:©CAUE de la Sarthe)

JOURNÉE N°1 : LA MAIRIE DE FILLÉ-SUR-SARTHE ET LA MÉDIATHÈQUE DE LA SUZE-SUR-SARTHE

30 mai 2012

9h. Rendez-vous à la mairie de Fillé-sur-Sarthe (48, rue du Passeur)

9h15-11h. **Mairie de Fillé-sur-Sarthe**

Présentation du projet par Loïc TRIDEAU, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Philippe ROUSSEAU, architecte

11h30-12h30. **Médiathèque de La Suze-sur-Sarthe** (6, rue des Tanneurs)

Présentation du projet par Jean-Luc GODEFROY, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Philippe ROUSSEAU, architecte

12h30. Déjeuner

► **Mairie de Fillé-sur-Sarthe.** Architecte : Philippe ROUSSEAU

Les attentes : accueil décent du public, mixité des fonctions, cadre chaleureux, amélioration des conditions de travail, bâtiment économe en énergie

La réponse : redistribution des espaces, ergonomie, accessibilité des personnes à mobilité réduite, éclairage naturel, maîtrise thermique, approche environnementale

► **Médiathèque de La Suze-sur-Sarthe.** Architectes : Philippe ROUSSEAU et Forma 6

Les attentes : fonction culturelle, amélioration et développement du service à la population, amélioration des conditions de travail, reconquête des rives de la Sarthe

La réponse : fonctionnalité, éclairage naturel, dialogue avec le paysage et l'architecture, impact limité sur le site, choix des matériaux en relation avec le patrimoine (église et château)

COUPON-RÉPONSE N°1 (groupe limité à 30 personnes) ✂

Mme, M. :

Fonction :

Collectivité :

Participera à la journée n°1 du 30 mai 2012

Participera au déjeuner (15 euros /personne)

À retourner avant le 23 mai 2012 au CAUE de la Sarthe

1, rue de la Mariette 72000 Le Mans. FAX : 02 43 84 79 30. EMAIL : caue.sarthe@wanadoo.fr



En partenariat avec le Pays Vallée de la Sarthe

MAIRIE DE FILLÉ-SUR-SARTHE



Extension

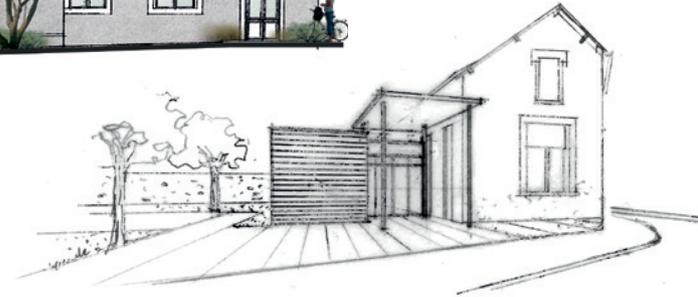
DE L'IDÉE... 1
L'accompagnement du CAUE
Illustration d'une possibilité d'extension de la mairie

...À LA RÉALISATION

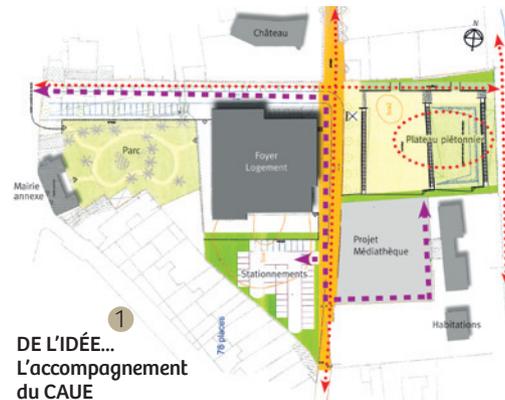
La maîtrise d'oeuvre

Extension de la mairie

Architecte : Philippe ROUSSEAU



MÉDIATHÈQUE LA SUZE-SUR-SARTHE



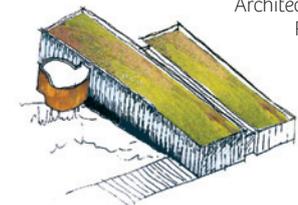
DE L'IDÉE... 1
L'accompagnement du CAUE

Analyse urbaine à partir du schéma d'aménagement initial



Structure bois + remplissage paroi de béton + peinture

...À LA RÉALISATION
La maîtrise d'oeuvre
Architectes : Philippe ROUSSEAU + Forma 6





Salle Loisirs et Culture de Pez -le-Robert (photo: BOIDOT-ROBIN) et Espace de Diffusion Culturelle de Domfront-en-Champagne (photo: Xavier MÉNARD)

JOURNÉE N 2 : LA SALLE LOISIRS ET CULTURE DE PEZ -LE-ROBERT ET L'ESPACE DE DIFFUSION CULTURELLE DE DOMFRONT-EN-CHAMPAGNE

18 septembre 2012

9h. Rendez-vous à la Salle Loisirs et Culture de Pez -le-Robert (rue du 11 août 1944)

9h15-11h. Salle Loisirs et Culture de Pez -le-Robert

Présentation du projet par Christian COCHET, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Julien BOIDOT et  milien ROBIN, architectes

11h30-12h30. Espace de Diffusion Culturelle de Domfront-en-Champagne (rue du Pressoir)

Présentation du projet par Patrice GUYOMARD, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Xavier MÉNARD, architecte

12h30. Déjeuner

► **Salle Loisirs et Culture de Pez -le-Robert.** Architectes : BOIDOT et ROBIN

Les attentes : conserver la salle en cœur de village, en renforcer l'attractivité

La réponse : polyvalence, limitation de l'impact sonore, isolation thermique renforcée, optimisation du foncier, ouverture vers l'espace public

► **Espace de Diffusion Culturelle de Domfront-en-Champagne.** Architecte : Xavier MÉNARD

Les attentes : convivialité, polyvalence, parcours d'expositions, réhabilitation, conforter le centre-bourg, dialogue avec l'architecture traditionnelle

La réponse : modularité, salle d'expositions, garderie, patio

COUPON-RÉPONSE N 2 (groupe limité à 30 personnes) ✂

Mme, M. :

Fonction :

Collectivité :

Participera à la journée n 2 du 18 septembre 2012 Participera au déjeuner (15 euros /personne)

  retourner avant le 12 septembre 2012 au CAUE de la Sarthe
1, rue de la Mariette 72000 Le Mans. FAX : 02 43 84 79 30. EMAIL : caue.sarthe@wanadoo.fr

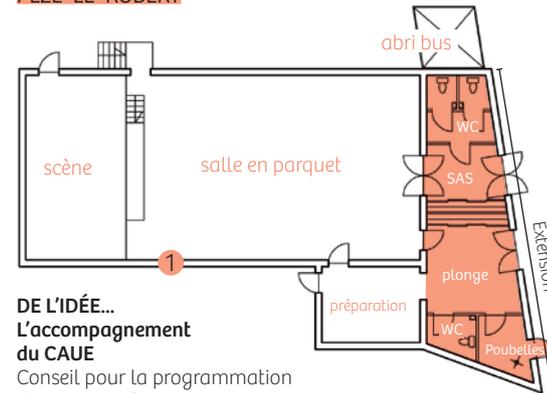


En partenariat avec le Pays Haute-Sarthe



Salle Loisirs et Culture de Pez -le-Robert (photo: BOIDOT-ROBIN) et Espace de Diffusion Culturelle de Domfront-en-Champagne (photo: Xavier MÉNARD)

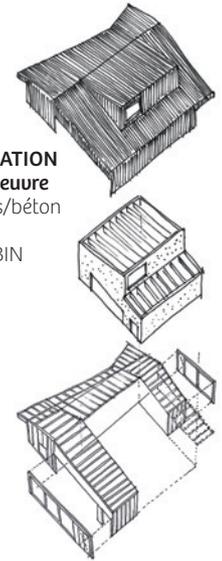
SALLE LOISIRS ET CULTURE PEZ -LE-ROBERT



**DE L'IDÉE...
L'accompagnement du CAUE**

Conseil pour la programmation
Proposition d'extension

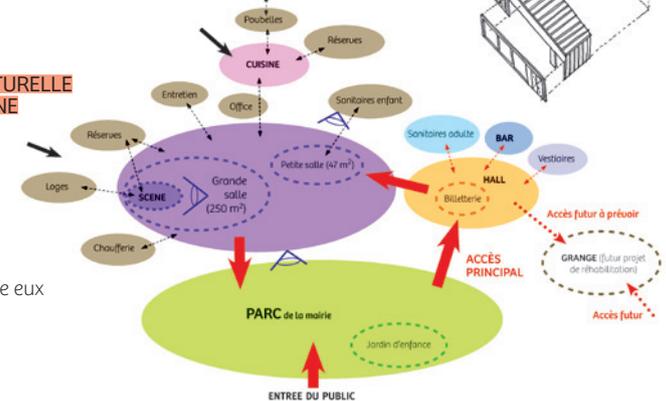
2
...   LA RÉALISATION
La maîtrise d'oeuvre
Enveloppe bois/béton
Architectes :
BOIDOT et ROBIN



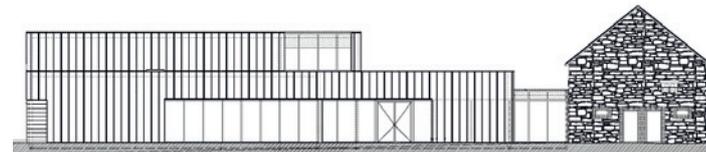
ESPACE DE DIFFUSION CULTURELLE DOMFRONT-EN-CHAMPAGNE

1
**DE L'IDÉE...
L'accompagnement du CAUE**

Schéma de programmation
L'organigramme fonctionnel propose une organisation préférentielle des espaces entre eux avec des liaisons possibles.



2
...   LA RÉALISATION
La maîtrise d'oeuvre
Architecte : Xavier
MÉNARD





Traversée de bourg de Savigné-l'Évêque (photo:©CAUE de la Sarthe) et Jardin médiéval de Ballon (photo:©Claude BOUDVIN)

Traversée de bourg de Savigné-l'Évêque et jardin médiéval de Ballon (photos:©CAUE de la Sarthe)

JOURNÉE N°3 : LA TRAVERSÉE DE BOURG DE SAVIGNÉ-L'ÉVÊQUE ET LE JARDIN MÉDIÉVAL DE BALLON



En partenariat avec le
Pays du Mans
et Le Pays du Perche
sarthois

18 octobre 2012

9h. Rendez-vous à la mairie de Savigné-l'Évêque (112, Grande Rue)

9h15-11h. Traversée de bourg de Savigné-l'Évêque (Grande Rue)

Présentation du projet par Philippe MÉTIVIER, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Dominique CAIRE, architecte-paysagiste (Agence Feuille à Feuille)

11h30-12h30. Jardin médiéval et parking de Ballon (rue de l'Ouest)

Présentation du projet par Maurice VAVASSEUR, maire et le CAUE de la Sarthe

Visite en présence de Claude BOUDVIN, architecte-paysagiste

12h30. Déjeuner

► **Traversée de bourg de Savigné-l'Évêque.** Concepteur : Agence Feuille à Feuille

Les attentes : limitation de la vitesse, sécurité des piétons et des cycles, unification du front bâti, accessibilité et valorisation des commerces et bâtiments publics

La réponse : sens unique, zone 30 et 20, contre-allée piétonne, piste cyclable, plateau surélevé, noues et plates-bandes végétalisées, matériaux drainants, structuration par le végétal

► **Jardin médiéval et parking de Ballon.** Architecte-paysagiste : Claude BOUDVIN

Les attentes : restructuration des stationnements et de la circulation, valorisation du point de vue sur le paysage de bocage

La réponse : jardin médiéval, séparation des flux (piétons/roulants), belvédère paysager, surfaces drainantes, gestion de la pente, gabions, accessibilité des personnes à mobilité réduite

COUPON-RÉPONSE N°3 (groupe limité à 30 personnes) ✂

Mme, M. :

Fonction :

Collectivité :

Participera à la journée n°3 Participera au déjeuner (15 euros /personne) du 18 octobre 2012

À retourner avant le 11 octobre 2012 au CAUE de la Sarthe
1, rue de la Mariette 72000 Le Mans. FAX : 02 43 84 79 30. EMAIL : caue.sarthe@wanadoo.fr

TRAVERSÉE DE BOURG SAVIGNÉ-L'ÉVÊQUE

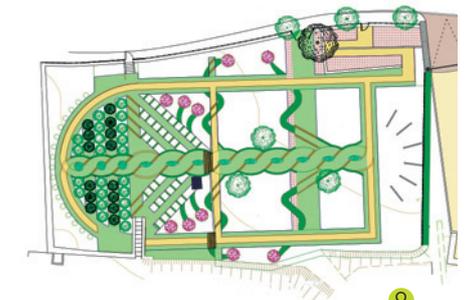


DE L'IDÉE...
L'accompagnement du CAUE
Proposition d'aménagement

...À LA RÉALISATION
La maîtrise d'œuvre
Concepteur : Feuille à Feuille



JARDIN MÉDIÉVAL ET PARKING BALLON



DE L'IDÉE...
L'accompagnement du CAUE
Proposition d'aménagement. Plan d'aménagement d'ensemble

...À LA RÉALISATION
La maîtrise d'œuvre
Plan détaillé du jardin médiéval
Concepteur : Claude BOUDVIN,
architecte-paysagiste