# Suivi et évaluation de bâtiments neufs

**Parmi les projets subventionnés**

**-13 bâtiments font l'objet d'un suivi évaluation**

**-6 avec de premiers résultats sur :**

- **-Perméabilité à l'air**
- **-Thermographie**
- **-Tests réalisés par WIGWAM**

# Contenu du suivi évaluation

- **Missions financés par l'ADEME et la Région des Pays de la Loire**
- **Sur 6 premiers bâtiments**
  - **Tests de perméabilité**
  - **Thermographie**
  - **Suivi pendant 2 ans**

- **Sur 7 bâtiments**
  - **Accompagnement pendant le chantier**
  - **Tests de perméabilité**
  - **Thermographie**
  - **Suivi pendant 2 ans**

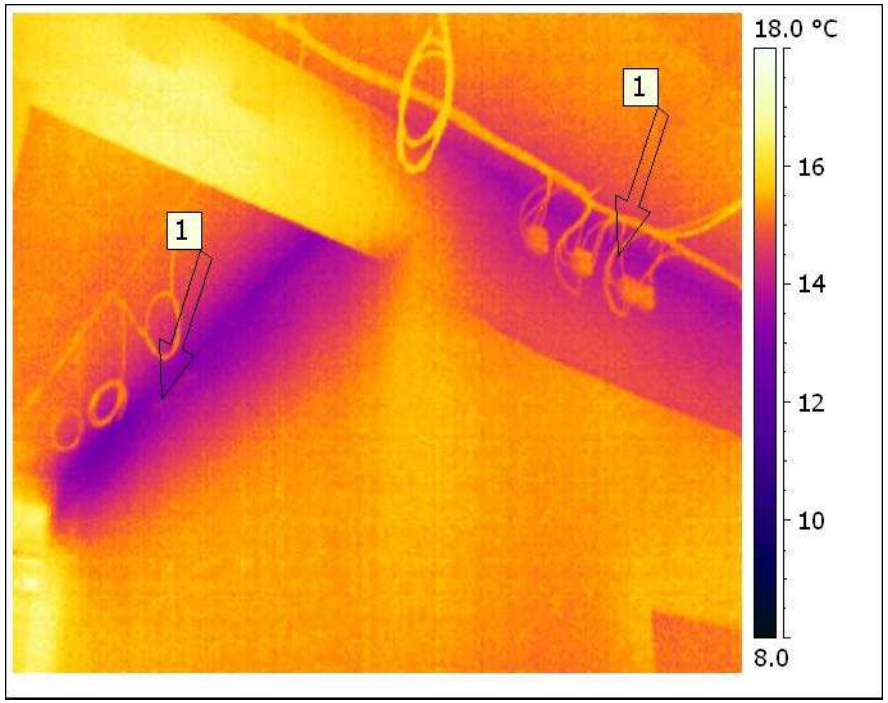
# Les 13 bâtiments

- 7 bâtiments de logements
- 1 foyer de jeunes travailleurs
- 3 bâtiments de bureaux
- 2 bâtiments communaux

- Taille variée (de 200 m² à 4 600 m²)
- Systèmes constructifs variés (béton banché, brique, ossature bois, béton cellulaire )
- Systèmes de chauffage variés ( gaz à condensation, PAC, PAC géothermique, réseau de chaleur,…)

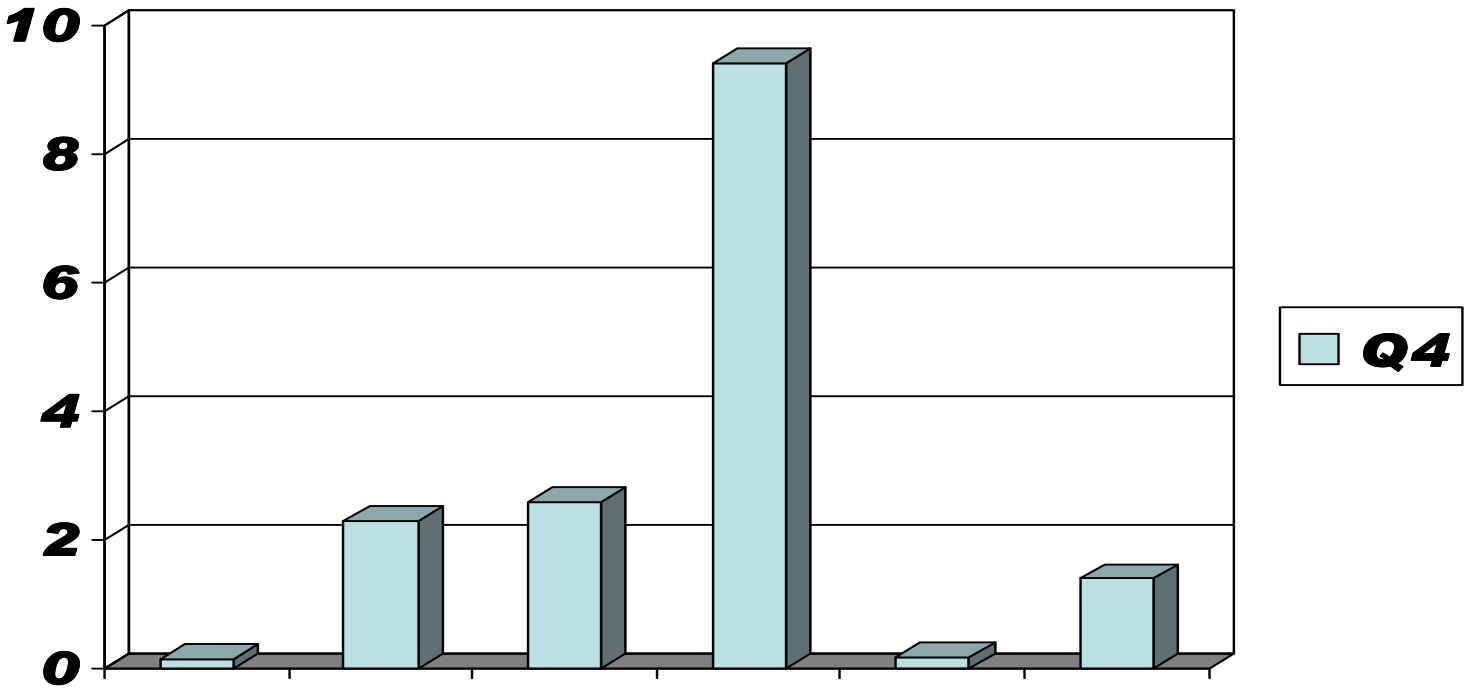
# Exemple de résultat de thermographie extérieure

# Exemple de thermographie intérieure



# Déroulement du test

# Les Résultats



# Les enseignements

- **2 opérations présentant un très bon résultat**
  - Sensibilisation de tous les acteurs (MO, MOE, entreprises,…)

- **Les principales difficultés rencontrées**
  - Trappes de désenfumage
  - Les fenêtres (soit à la pose soit la qualité des fenêtres)
  - Manque d'étanchéité entre les faux plafonds et la toiture
  - Manque d'étanchéité aux passages de gaines

- **Tests faits en cours de travaux donc corrections possibles dans certains cas**

# Les enseignements

- Réfléchir dés la conception et intégrer les exigences dans les CCTP

- Information des entreprises sur le chantier
  - Sensibiliser en début de chantier (réunion)
  - Éventuellement démonstration de pose

- Gestion, suivi  et organisation du chantier

- Participation des entreprises aux tests