

SAINT GEORGES DU BOIS

Le Parc des Hayes



Sarthe Habitat

L'opération en bref

Construction de **20 maisons en location-accession** : 6 T3, 13 T4 et 1 T5 avec jardins

Surfaces habitables : à partir de 70 m² pour les T3 jusqu'à 95 m² pour le T5

Surfaces des terrains : de 250 à 494 m²

Exemple de prix de vente : **137 900 €** pour une maison T4 de 80 m²

Commercialisation en cours. **Livraison mi 2011**

Label **BBC Effinergie**

L'accession abordable en toute sérénité

La **location-accession**, une formule d'accession progressive à la propriété : le ménage devient propriétaire de son logement à l'issue d'une phase locative d'un à 2 ans, sorte de **période d'essai** qui lui permet de tester ses capacités financières.

Des **plafonds de revenus et des prix de vente encadrés** par la réglementation.

Un **accompagnement** des ménages par l'organisme d'Hlm en amont et pendant la période locative, des garanties de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

Les enjeux

Maintenir ou ramener sur la commune des jeunes ménages qui ont des difficultés à accéder à la propriété. Assurer une mixité sociale et de statuts. Maîtriser l'urbanisme. Proposer des logements de haute qualité environnementale.

SAINT GEORGES DU BOIS

Le Parc des Hayes

L'opération en images

